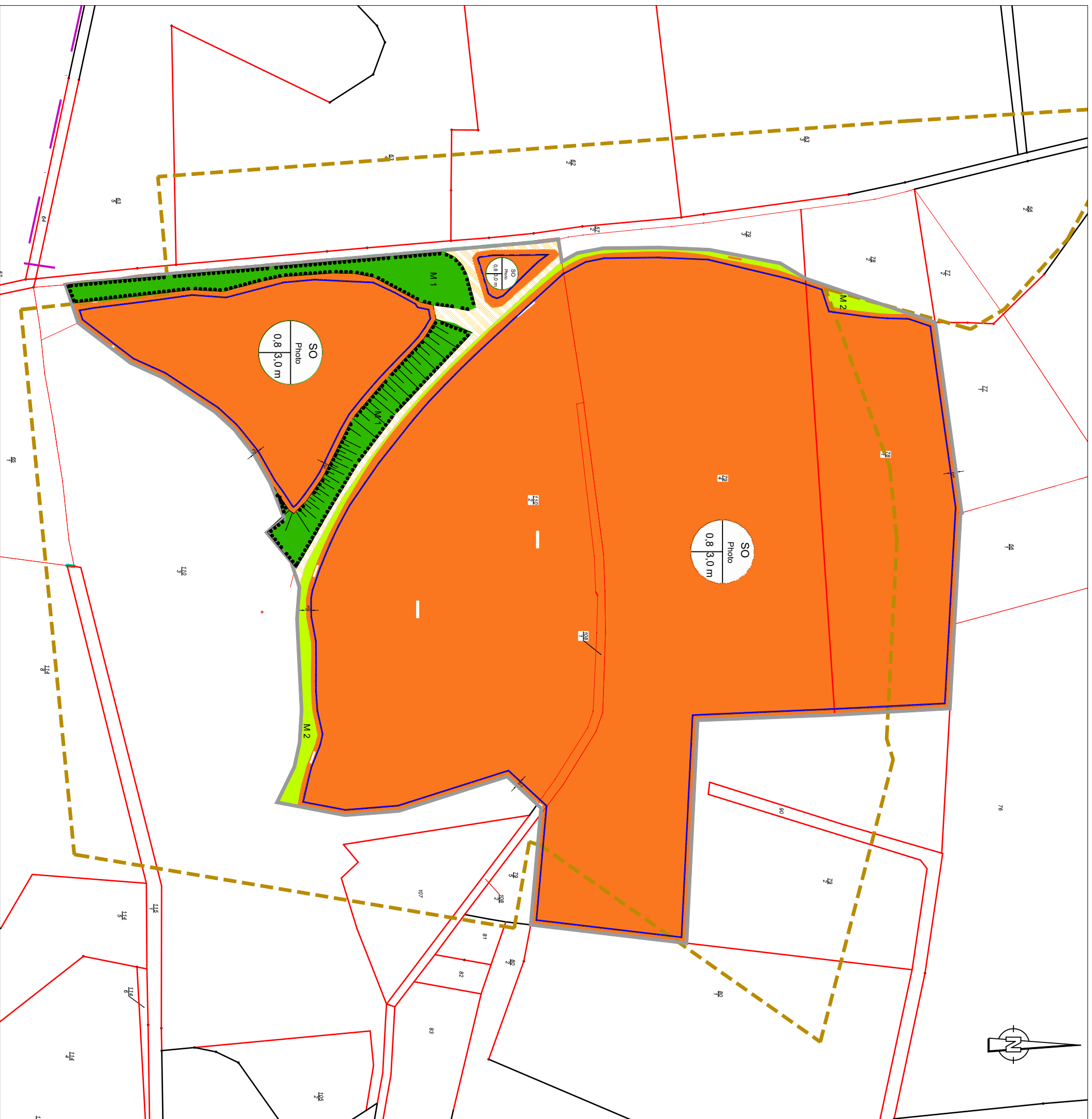


Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Kemmlitz“



TEIL A PLANZEICHNUNG

Festsetzung durch Planzeichen

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO, Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien, Zweckbestimmung Freiflächen-Photovoltaik

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-23 BauNVO]

Nutzungsschablone

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

3,0 m max. Höhe baulicher Anlagen über natürlichem Gelände (m)

Baulinien und Baugrenzen
 [§ 9 (1) Nr.1 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO]

Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN
 [§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB]

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

PFLANZBINDUNGEN
 [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB]

M 1 Private Grünflächen
Strauchpflanzung erhält

M 2 Private Grünflächen
Ackerrandstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes [§ 9 (7) BauGB]

Benennung in Metern

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND HINWEISE

110 Flurstücksnummern

220 Geländehöhe, Bestand

Flurstücksgrenzen

Hohlräume

Stromleitung

STADT MÜGELN
 Markt 1 04769 Mügeln

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Kemmlitz"



QUELLE: www.OpenStreetMap.org

VORENTWURF: Stand: 29.11.2022

Teil A: Planzeichnung
Teil B: Begründung

Maßstab: 1:unmaßstäblich

Vorhabenträger:

nawes GmbH & Co. KG
Scharzenr. 34
20357 Hamburg

Planbearbeitung: **planort4**

Büro für Stadtentwicklung und Freiraumplanung
Santhleben & Apfelnickel GbR
Anschriif: Spakenpennende 5
04107 Leitzna
Telefon: +49 (0)341 9609080
Telefax: +49 (0)341 9609078
info@planort4.de
www.planort4.de